



# Città sostenibili e ecoquartieri

*Andrea Poggio, vicedirettore Legambiente onlus*

Caserta, novembre 2013





Il territorio urbanizzato è il 2% delle terre emerse.  
Nelle città 80% del valore economico, tre quarti  
dell'energia e del gas serra.







# www.viviconstile.org

[Home](#)[Blog](#)[Consigli](#)[Prodotti cinque stelle](#)[Etichetta Per il Clima](#)[Libri e Materiali](#)

## Anche il risparmio è una questione di stile.

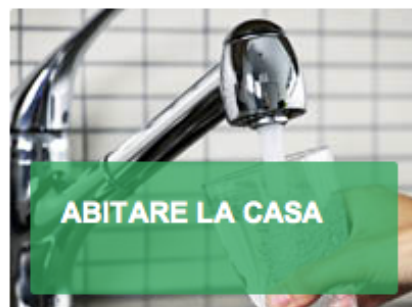
**Soprattutto se in ballo c'è l'energia.**

Attraverso oltre 60 schede di informazioni e più di 180 consigli pratici ti suggeriamo come risparmiare sui consumi, migliorare la tua qualità di vita e ridurre l'impronta sul pianeta delle tue scelte quotidiane.

Clicca sul tema che ti interessa e scopri le azioni che puoi intraprendere.



CLIMA IN CASA



ABITARE LA CASA



ELETTRODOMESTICI



MOBILITÀ



SCUOLA E LAVORO



TEMPO LIBERO

RICERCA



SCHEDE PIÙ LETTE

Meglio una casa col cappotto

Car sharing, l'auto solo quando serve

Servizi pubblici e agevolazioni per i disabili

Bimbi in bici

La formaldeide in casa





[www.constile.milano.it](http://www.constile.milano.it)



**Con Stile**  
CAMBIO VITA A MILANO

Cosa stai cercando?

[Home](#) [Che cos'è](#) [Come partecipare](#) [News](#) [Le Azioni](#) [Gli Attori](#) [Patto per una Milano Sostenibile](#)

“ A **Milano** nasce un nuovo patto di cittadinanza, per cambiare stili di vita e di mobilità, per creare un nuovo ecosistema urbano, per aiutarci a superare la crisi e vivere meglio il futuro. ”

Promotori

Co-promotori

Patrocínio

Milano  
Comune di Milano

ACLI LOMBARDIA

arci  
Milano

LEGAMBIENTE

avanzi

TERRE DI MEZZO  
EDITORE

ACCEDI / REGISTRATI

E-mail

Password

[Login](#) [Registrati »](#)

[Password dimenticata?](#)

Le azioni

Aderisci subito alle azioni della





# L'avanzata virtuosa delle rinnovabili

- A luglio 2013, il 40% dell'elettricità consumata in Italia è stata rinnovabile, a maggio il 53% (come nel 1966, ma con il solo idroelettrico).
- Non costano troppo: le “nuove rinnovabili” agevolate sono pari al 12%, quanto le paghiamo in bolletta.
- Più di 500 mila tetti solari.
- La Germania punta al 50% rinnovabile nel 2050 e chiudere tutto il nucleare nel 2022.
- In Germania come in Italia in grave difficoltà il termoelettrico.







# Infrastrutture per la sostenibilità

- Prato allo Stelvio (3400 ab) è “comune rinnovabile” 2011 di Legambiente.
- Con una cooperativa gestiscono una rete elettrica e produzioni rinnovabili (idro, biogas, eolico e solare) anche per attività produttive.
- Esportano elettricità e pagano la bolletta 30% meno.
- Le reti, le nuove autostrade della sostenibilità.







# La città: prima infrastruttura sostenibile



- 2010: l'Europa vara la direttiva edifici a emissioni quasi zero (31/2010). Riqualficazione di tutti gli edifici.
- Il governo Letta recepisce
- Gli USA decidono di certificare Leed edifici pubblici.
- La Cina decide di costruire case ecologiche per 200 milioni di cinesi.

**Green life**

costruire città sostenibili

5.02 - 28.03 2010  
Triennale di Milano  
Viale Alemagna 6



LA TRIENNALE DI MILANO

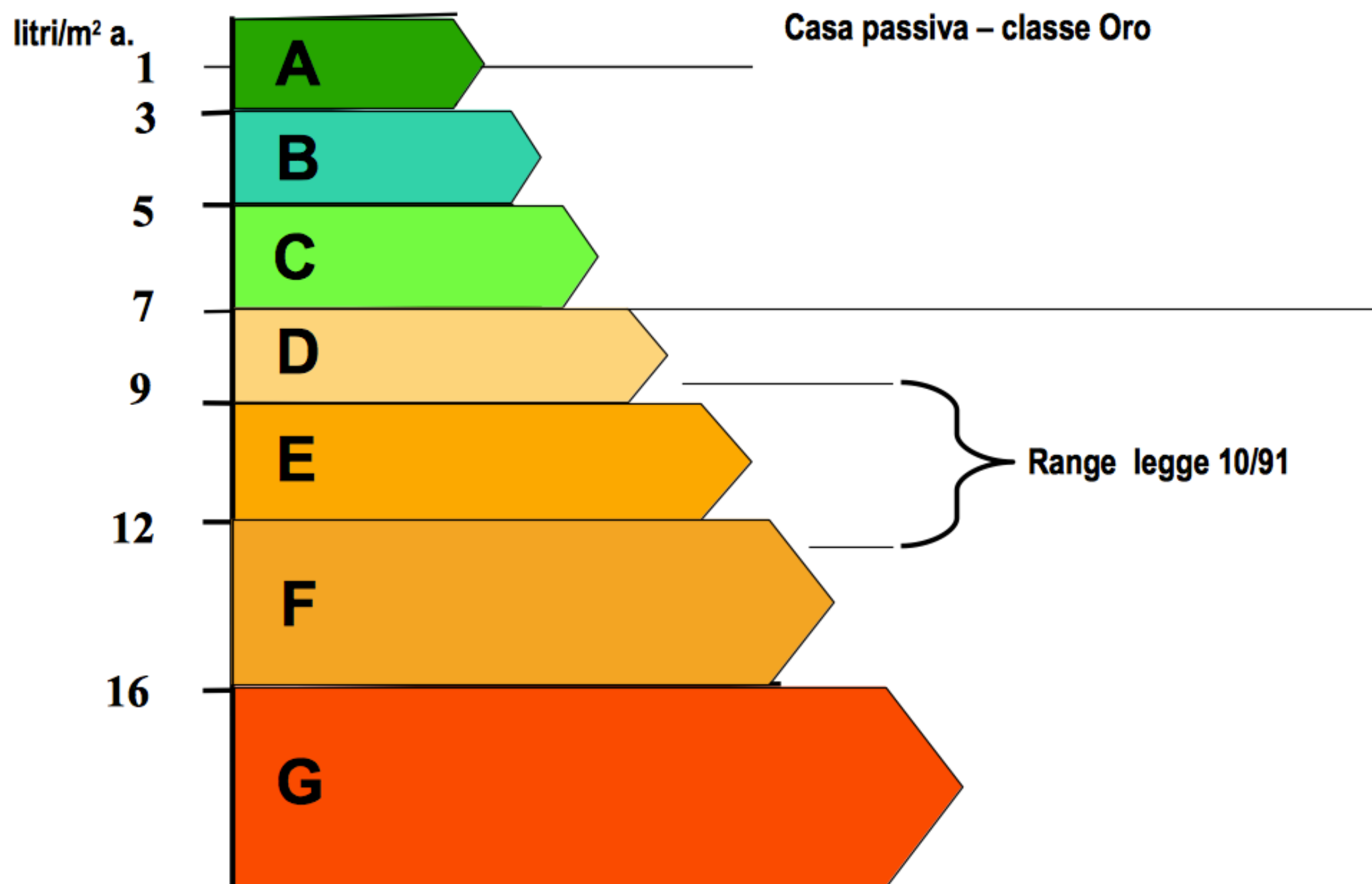


LEGAMBIENTE

AMBIENTEITALIA



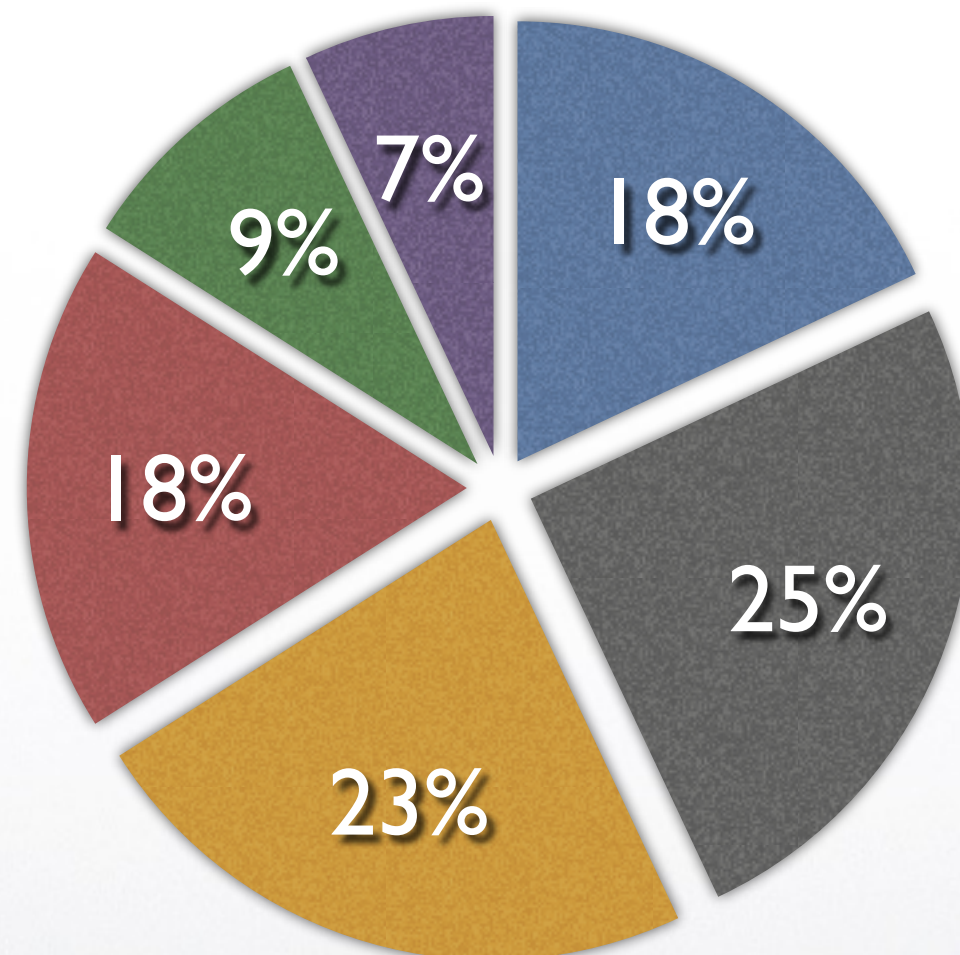
# Case a energia “quasi zero”







- prima 1920
- 1920 - 1960
- 1961 - 1970
- 1971 - 1980
- 1981 - 1990
- 1991 - 2000



## Il patrimonio edilizio in Italia

Entro aprile 2014 l'Italia deve approvare il Piano per riqualificazione energetica in 30 anni di tutto il patrimonio edilizio italiano (pubblico e privato).





## 1,4 a 30 milioni di costruzioni

- Detrazione fiscale del 55% (introdotta per la prima volta nel 2007) è stata
- la più importante azione di efficienza energetica in Italia: in 5 anni circa 20 miliardi di euro di investimento.
- L'energia primaria di una centrale da 1.500 MW.
- Fatto dai privati proprietari: 1,4 milioni di interventi di ristrutturazione. Abbiamo 30 milioni di edifici.
- Molti (troppi) gli interventi modesta portata: finestre, pannelli solari, isolamento tetto, pompe di calore, in calo caldaie condensazione.
- Occorre un piano pluriennale di incentivi stabili, proporzionati alle prestazioni raggiunte (una politica industriale). Altro che eliminazione IMU!



## Costruire città sostenibili

*Decalogo per un'attività edilizia  
di qualità, rispettosa del territorio e vicina ai cittadini*

### La sfida della sostenibilità si vince nella città

Oltre un terzo dei consumi energetici del Paese è destinato all'edilizia, aggravato a causa delle dimissioni sempre maggiori del settore. Nella comunità lombarda, il Piano per una Lombardia Sostenibile – riprendendo le linee del Piano di Azione per l'Energia – attribuisce agli usi civili (residenziale e terziario) il 42% dei consumi energetici regionali: un totale di oltre 12 milioni di tonnellate equivalenti di petrolio su un totale di circa 26 milioni annui nel 2012 (dati Enel).



# I punti del decalogo

1. Ricostruire le nostre città riutilizzando e sostituendo il vecchio
2. Sfruttare i nuovi vuoti urbani
3. Addensare in corrispondenza dei nodi
4. Sperimentare nuove soluzioni tecnologiche
5. Progettare in maniera integrata
6. Ricercare economie di scala
7. Innovare i processi aziendali
8. Usare materiali a basso impatto
9. Contribuire all'evoluzione del mercato
10. Educare alla qualità





# Un salto di scala: **ecoquartieri**

- Il bisogno di nuovi stili di vita urbani esige una nuova radicalità nelle scelte strategiche:
  - "ecodensità", il km 0, la città finita,
  - consumo di suolo "sotto zero" (es -20%),
  - case ecologiche ("energia quasi zero"), rinnovabili
  - zone 30 all'ora, quartieri car free, bike cities,
  - "rifiuti free", uso acque, green district,
  - la città partecipata, creativa, smart.







# Ecoquartieri in 100 città d'Italia

- nei prossimi 10 anni,
- proposta Legambiente, insieme a città, costruttori, ordini professionali, housing sociale, cooperative, imprese







Andrea Poggio

Le città  
sostenibili



Bruno Mondadori

# Ecoquartieri: scelta europea

- Dopo le prime esperienze di housing ecologico Anni Novanta: Vauban (Friburgo), BedZED (Londra), Hammarby Sjostad (Stoccolma), GWL Terrein (Amsterdam)...
- ... decine di interventi all'insegna dell'housing sociale, in Austria, Germania, Nord Europa. Difficoltà e successi.
- Oggi un centinaio di cantieri in Francia (394 candidature a bando nazionale 2011),
- il più ambizioso Hafen city (Amburgo),
- più recente il piano spagnolo "ecobarrios".



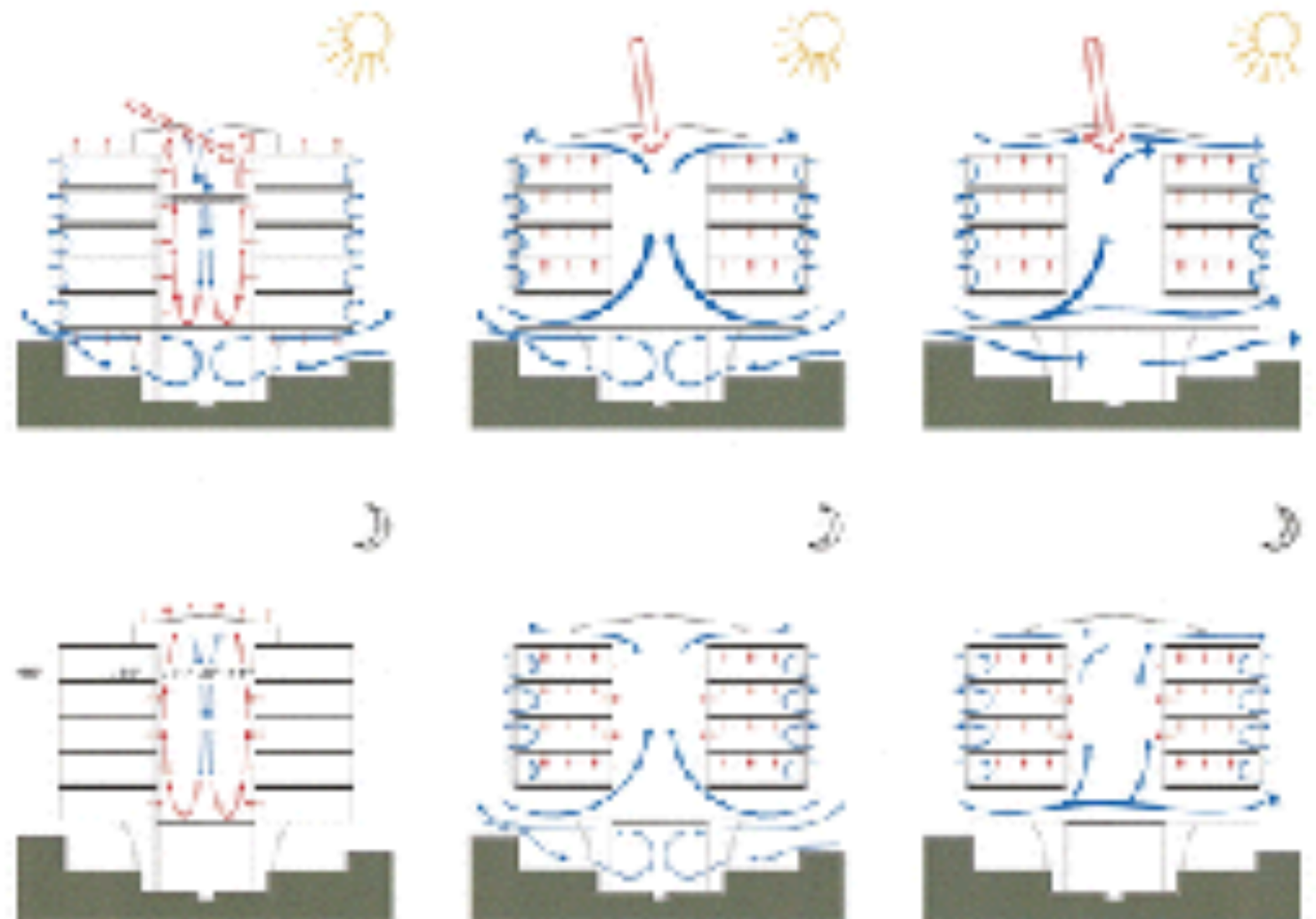
# Solar City, Linz (Austria)

- 1995, Thomas Herzog, avvia il master plan di un nuovo quartiere di 25 mila abitanti,
- con la collaborazione di Norman Foster, Richard Rogers, Norbert Kaiser, Peter Latz e Renzo Piano.
- Nasce la Carta Solare.





# Solar City, Linz (Austria)



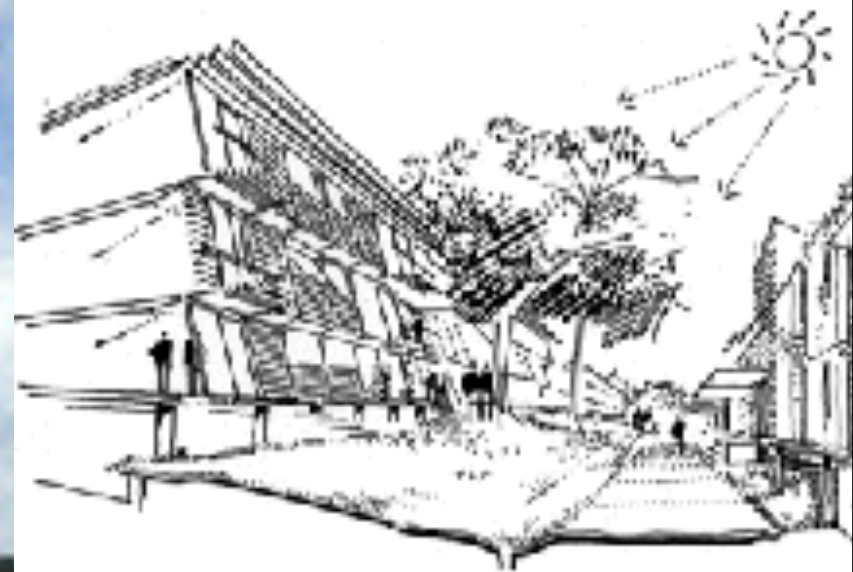


# Solar City, Linz (Austria)





# Solar City, Linz (Austria)





# Solar City, Linz (Austria)





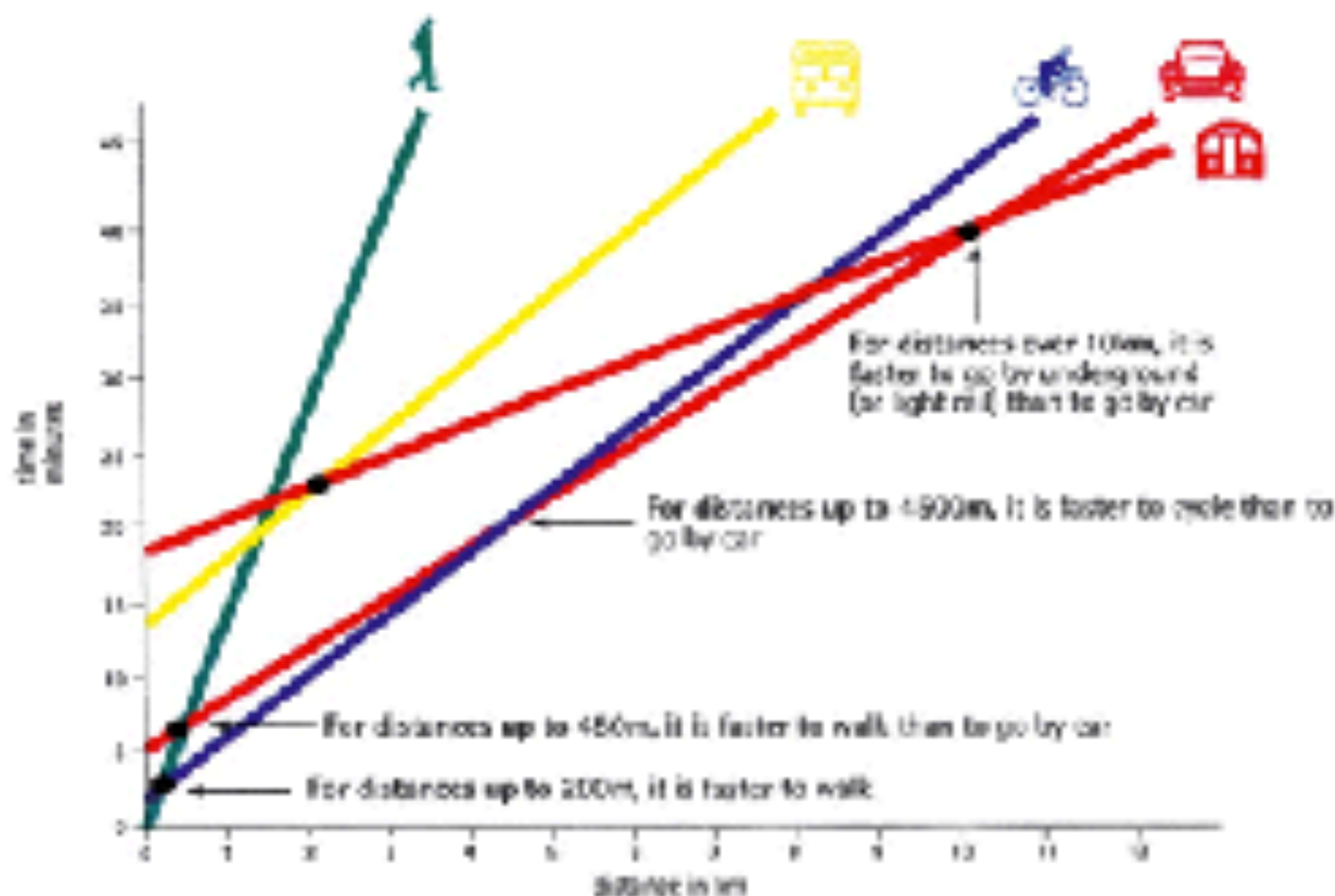
# Solar City, la piazza





# Solar City, la mobilità

Travel Times for Different Modes of Transport in Urban Areas, from Door to Door



Source: Prof. J. Pohlmann, Transport for a Sustainable Future - The Case for Change



# Casanova, Bolzano







Quartiere  
Casanova, EA7,  
2008, Bolzano,  
CasaClima A







# L'ecoquartiere Vabaun, Friburgo



■ 40% delle famiglie non possono curare.





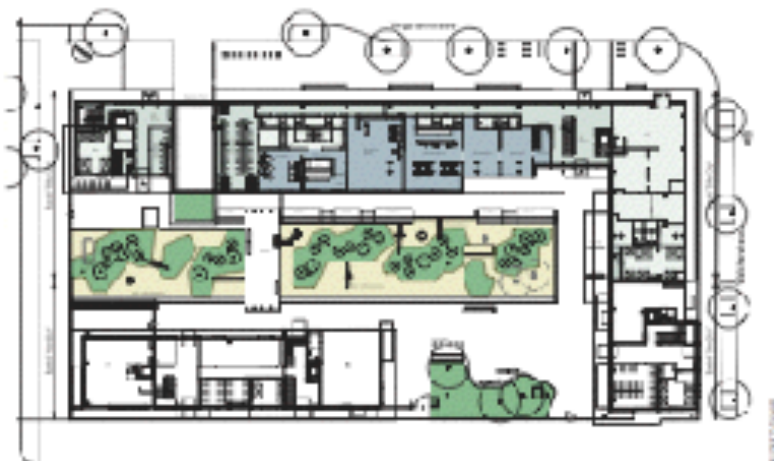
Friburgo, la città solare:  
Fabaum, stadio, Solar Fabrik.  
Primo distretto solare.



Green life



# Vienna e bike city



Green life



# Amsterdam: città delle bici che si ricostruisce nel porto







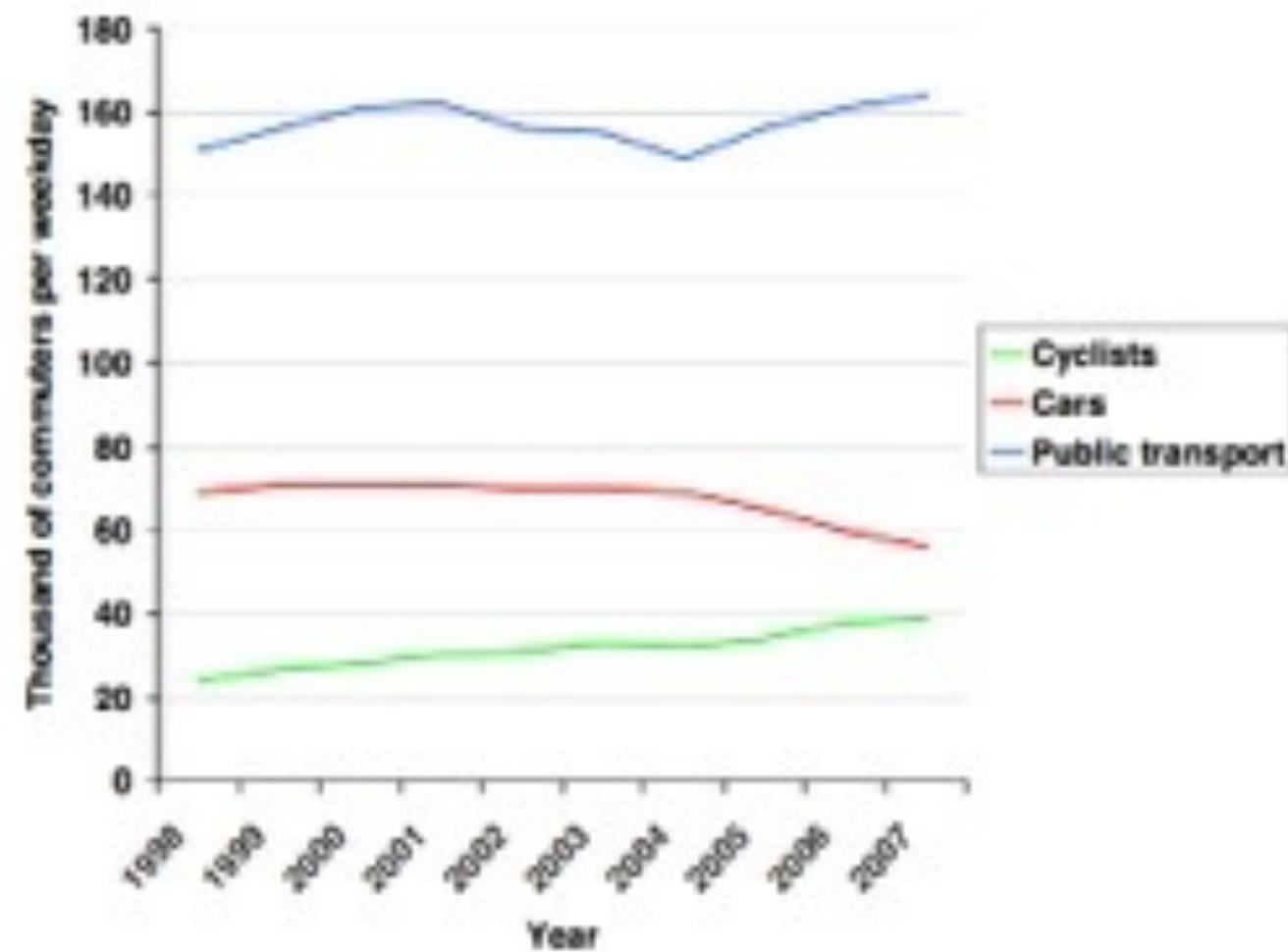
## Amsterdam:

parcheggio per 3 mila biciclette  
alla Stazione Centrale. E'  
prevista la costruzione di un  
altro con capacità doppia.



**LEGAMBIENTE**









Stoccolma:  
i cortili verdi

Green life



LEGAMBIENTE



# Mobilita' dolce e vivibilita' = cura degli spazi pubblici





mappa insediamenti 1965

crescita



Fabio Casiroli – per la mostra di Green Life



mappa insediamenti 2005

dispersione

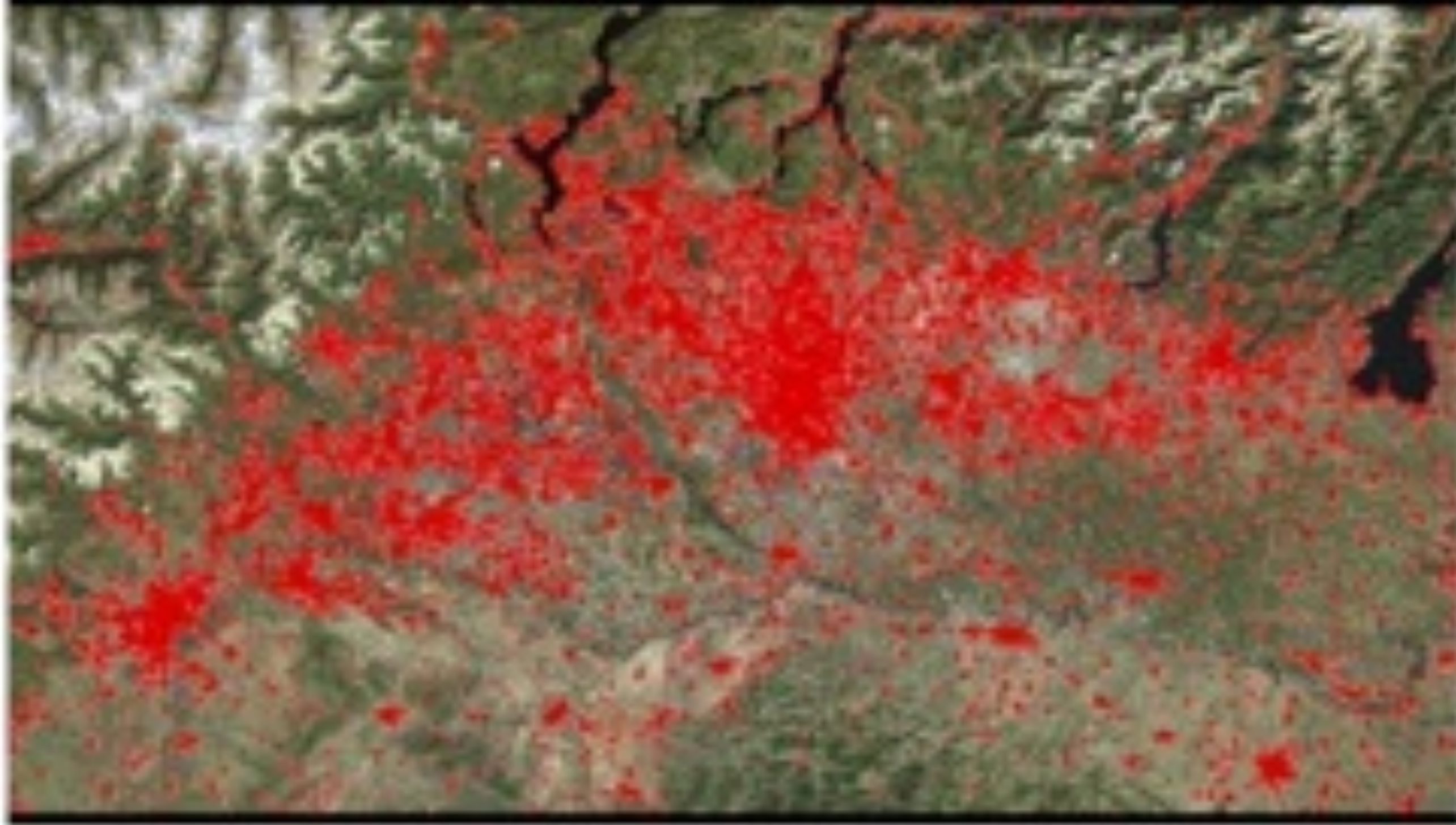


Fabio Casiroli – per la mostra di Green Life



mappa insediamenti 2025

saturazione



Fabio Casiroli – per la mostra di Green Life



mappa insediamenti 2005

policentrismo



Fabio Casiroli – per la mostra di Green Life



sistema ferroviario

radiale | orbitale | di connessione



Fabio Casiroli – per la mostra di Green Life



# Eco densità

la ferrovia Merano-Malles fa più passeggeri del Brennero





## CO<sub>2</sub> emissions in Hamburg







Amburgo:  
HafenCity, il  
progetto di  
riconversione del  
porto. Il più grande  
cantiere in Europa.

La nuova sede  
Unilever.







Case per tutti: anche abitazioni nuove, acquisto e affitto, da 3 mila euro a metro quadro



Green life

  
**LEGAMBIENTE**



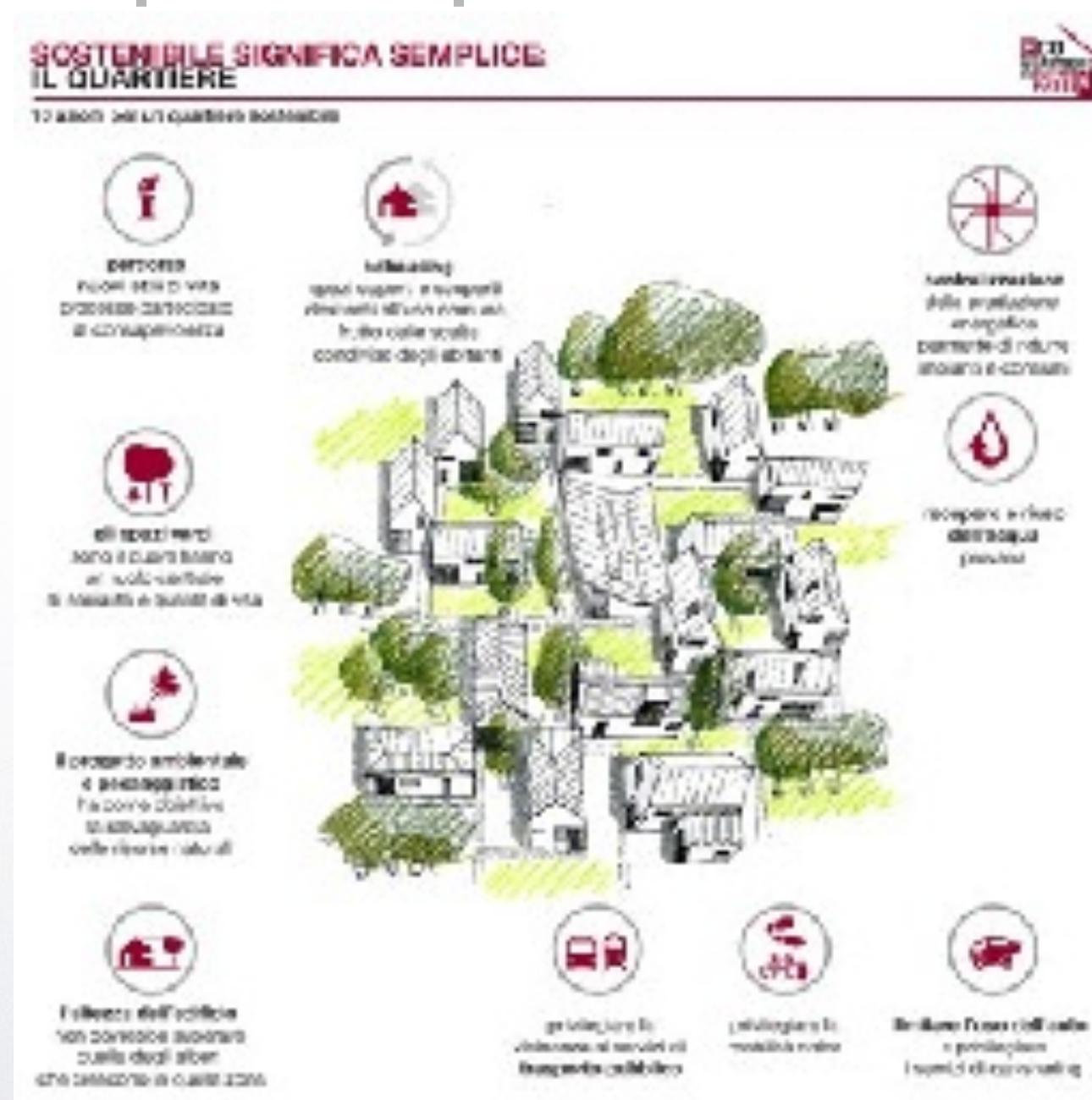


Andrea Poggio  
Le città  
sostenibili



# Progettazione partecipata

- I processi di rigenerazione urbana sono multi stakeholder
- La progettazione è partecipata
- In tutte le esperienze forum di partecipazione,
- poi attivi anche nella gestione.







# Ecoquartieri in Italia

- **Rendere resilienti le città italiane è urgente:**
  - ridurre consumi energetici, difenderci dal rischio sismico e idrogeologico,
  - dovrebbe convenire vivere in quartieri senz'auto a consumo zero, visto che la casa e l'auto sono le nostre prime due voci di spesa.
- **Perché non si fa? Perché conviene ancor oggi consumare nuovo suolo?**





# Ecoquartieri: green building economy

- Non interessa costruire qualche esempio di quartiere ecologico, se non cambiano le nostre città.
- La dimensione di quartiere serve per cambiare i servizi dell'abitare, la mobilità, il verde e agricoltura di prossimità...
- ... perché una casa di classe A vale il doppio se il quartiere è di classe A+!
- Solo così si troveranno le risorse pubbliche (nuova programmazione europea) e quelle private da investire per le nostre città.





# Cambiano i bisogni

Tramite gli bisogni (Materiali e materiali) con gli obiettivi strategici del sistema Paese



Figure 6

Fonte: elaborazioni IFIL-Rainwater su Maslow M., 1954

Andrea Poggio  
Le città  
sostenibili







## Decrescita o crescita verde?

- “Fare di più con meno”
- Che senso ha parlare di decrescita, se abbiamo da rifare tutte le nostre città?
- Se cambiano i bisogni, il PIL non ha più senso... “cosa” cresce e “cosa” decresce?
- Persino l'Istat ha varato quest'anno il primo rapporto Benessere Equo Sostenibile: il BES al posto del PIL?





## Eco quartieri per 100 smart city

- Per rendere Smart tutte le nostre città: secondo Studio Ambrosetti, 22 miliardi all'anno sino al 2030.
- Sicuro che sia così tanto?
- E i vantaggi? Tra 128 e 160 mrd/anno.
- Misura restituzione: più tempo libero.





# Smart citizen in smart community

- Siamo nel pieno di una rivoluzione tecnologica. Ma la tecnologia non basta.
- A far diventare smart le nostre città saranno i cittadini che cambieranno la forma urbana,
- che vivranno in “ecoquartieri”, ma interconnessi,
- liberi, mobili e non proprietari, ...



La conversione ecologica potrà affermarsi solo se  
apparirà socialmente desiderabile (Alex Langer)

